

Ausschreibung

Grundstück in 18276 Glasewitz, Lindenstraße 28

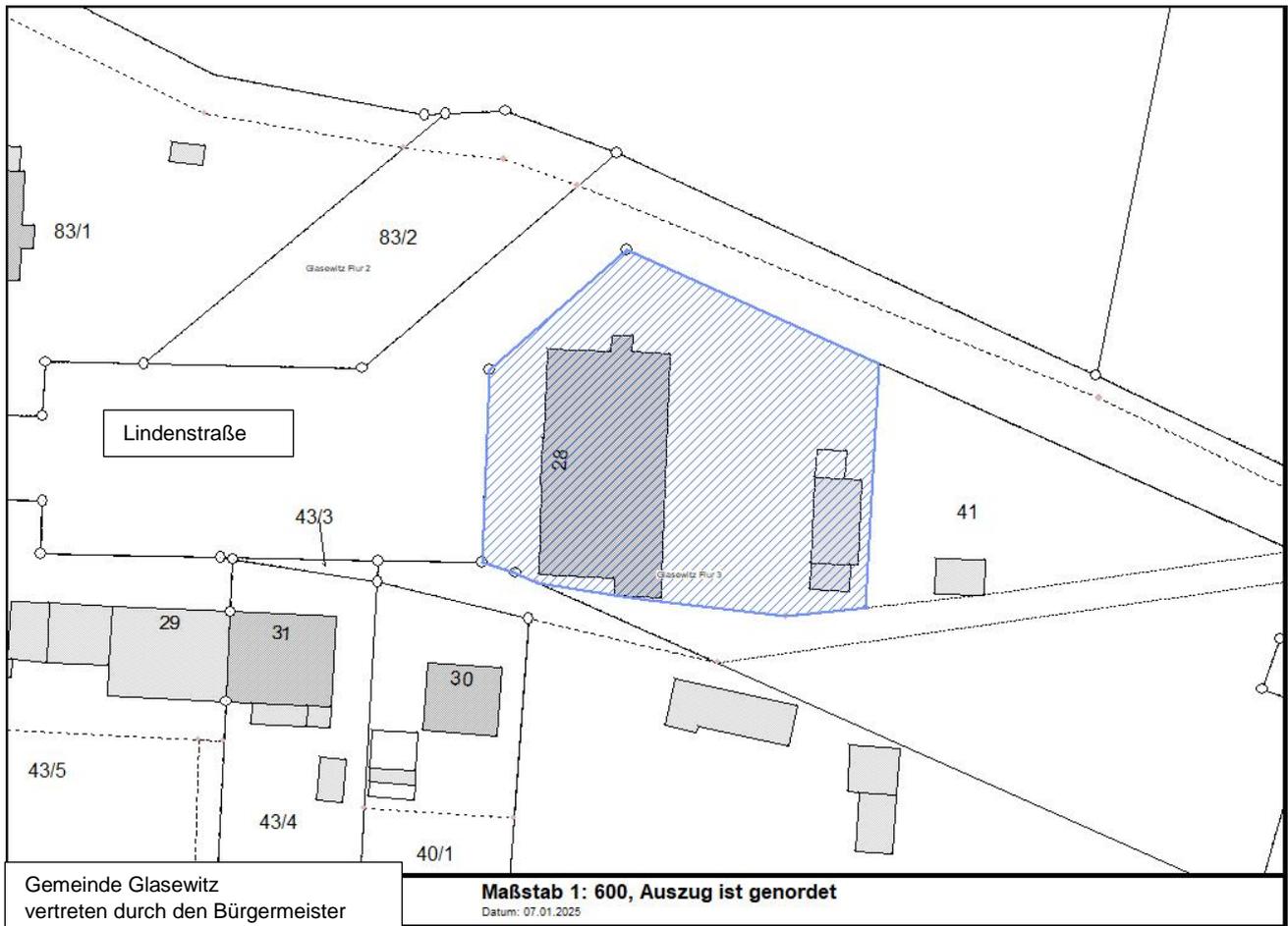
Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Glasewitz folgendes bebaute Grundstück zum Verkauf aus:

Gemarkung Glasewitz
Flur 3
Flurstück 41
Teilfläche von ca. 1.850 m²
Mindestgebot: 47.900 €

Auf Folgendes wird hingewiesen:

- das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (ehem. Gutshaus) und einem Nebengebäude bebaut; das stark sanierungsbedürftige Gebäude wurde ca. 1820 errichtet und nach 1990 nur teilweise modernisiert
- eine teilweise Vermietung des Gebäudes liegt vor
- Angebote werden nur unter Vorlage eines Vorhabenplanes inkl. Zeitplan berücksichtigt (bei Nichteinhaltung Rückkaufrecht der Gemeinde!); sollte für das Vorhaben ein größeres Grundstück benötigt werden, würde die Gemeinde ggf. weitere Flächen des Flurstücks 41 zusätzlich veräußern
- die Vermessung hat der Käufer auf seine Kosten in Auftrag zu geben
- ein Verkehrswertgutachten (Stichtag 06.11.2024) liegt vor
- alle Vertragsdurchführungskosten (Notar u.a.) trägt der Käufer
- es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt
- die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar
- alle notwendigen Unterlagen sind im Amt, unter vorheriger Terminabsprache, einsehbar

Die Ausschreibung wird am **01.04.2025** eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 30.06.2025** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens **47.900,00 € (Mindestgebot)** betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück in Glasewitz, Lindenstraße 28“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Glasewitz die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien. Die Gemeinde Glasewitz behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.



Güstrow, 01.04.2025

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartnerin: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-questrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: [www.amt-questrow-land.de/Bekanntgaben Bau- und Ordnungsamt/Bekanntgaben Liegenschaften](http://www.amt-questrow-land.de/Bekanntgaben/Bau-und-Ordnungsamt/Bekanntgaben-Liegenschaften) einsehbar!